

# サービス付き高齢者向け住宅×訪問介護

大切な家族を施設に入れるのは……。でも24時間安全に暮らしてほしい。  
急な対応は大丈夫かな？食事は食べやすく刻んでくれるかな？  
『元気ハウス すまいる・ランド』は、こんなニーズに、いつだって一生懸命です。  
でももっと大切なことがあるはず。  
それは入居者様と職員が触れ合う空間を大切に、大切に育てていくこと。  
だからこそ……



## 元気ハウス すまいるランド

〒350-2211 埼玉県鶴ヶ島市脚折町3丁目9番地13

Tel:049-271-2525 Fax:049-271-2526

空室情報やサービス内容についてのご相談は、お気軽に事業所までお問い合わせください。誠心誠意、対応させていただきます。



ご見学・お問合せはいつでも受け付けております！



サービス付き高齢者住宅「元気ハウス すまいるランド」は、いつでも見学を承っております。お気軽にお問い合わせください。

## ご案内



### ＜アクセス＞

東武東上線坂戸駅より徒歩20分

鶴ヶ島ICより車で5分

つるワゴン「善能寺」停留所より徒歩1分

**受付時間 9:00～18:00(毎日)**

※ 場所がお分かりにならない場合は、お電話をいただければお迎えに上がります。徒歩やお車でのご来場が困難な場合は、事前にご相談ください。ご自宅や事業所まで伺います。(原則、県内に限ります。)

 すまいる・ランド

## サービスについて

(介護保険外)

## 【安心の担保された自由な生活】

## ● &lt;サービス費(税抜33,000円)&gt;に含まれるサービス

訪問介護とは別のサービスです。

毎日の生活の中で、少しお一人では不便なこと、心配なことをサポートさせていただきます。

①24時間365日  
職員が常駐

②館内見守り・安否確認



③緊急対応(緊急ボタン)



④イベント開催



(おやつ代は頂きます)

⑤各種フロントサービス



⑥簡単な生活のお手伝い

● <サービス費>に含まれない、別途自費で  
ご契約いただけるサービス

①洗濯サービス



②病院等へ付き添い

③ご家族対応が困難な  
場合に代わって対応

④買い物サービス



⑤排泄介助



⑥入浴介助



※その他、掃除等居室内でのサービスは、介護保険サービスでの対応となります。

## 訪問介護について (介護保険)

### 【介護・福祉の専門スタッフが対応いたします】

#### ● ご本人の不安

家族に迷惑をかけたくない

ひとりきりの時間が不安

困ったとき、少しでも  
手助けが欲しい

#### ● ご家族の不安

病状は安定しているが心配

できれば自宅で介護したいが、  
家族が自宅にいない時間が多い

夜間の介護で寝不足になる

### 必要な時に、必要なことお手伝いいたします

専門スタッフが、ご本人がご自身で「できる力」を損なわないよう、  
適切な介護を行います。

#### ● 高品質な訪問介護サービス



24時間365日

- 口腔ケア、着替え、整容
- ベッドと車いすの移乗
- 手引き歩行等移動の介助
- 配膳・下膳
- 水分管理
- オムツ交換
- 体位交換
- 服薬管理・塗り薬塗布
- 洗濯・掃除・入浴介助

<併設事業所>

ヘルパーステーション すまいる・ランド鶴ヶ島  
事業所番号:1176200911



## 医療連携 ※ご利用については自由契約となります

### 【医療機関との連携で、いざという時も安心】

#### ● 東松山在宅診療所

<住所>

〒355-0028 埼玉県東松山市籠弓町3-20-10

Tel 0493-81-6375 Fax 0493-81-6376

<診察科目>

内科・外科・整形外科・精神科・皮膚科・眼科・

耳鼻咽喉科・泌尿器科・ターミナルケア



◎24時間365日対応

医療、看護師の複数体制により安心して生活していただけるサポートを致します。

◎総合診療

内科、外科、整形外科、精神科、皮膚科、眼科、耳鼻咽喉科、泌尿器科、ターミナルケア

◎積極的なコミュニケーション

特に高齢者の方は、一義的な問診では症状が把握できません。ご本人はもちろん、施設スタッフ、ご家族とのやりとりを非常に重視しています。

#### ● 元気ハウス すまいる・ランドでの医療対応について

症例は簡単に一般化することが難しいです。

高齢者の場合、「お腹が痛い」という訴えひとつにしても、便秘に起因するのか、過去の病気に起因するのか、本当に痛いのはお腹なのかなど、様々な可能性が考えられます。

患者様と医師の間に心の壁があっては正確な情報は聞けません。

何気ない世間話もできるような関係を築き、気兼ねなくご相談いただけるよう心がけております。

また、ご家族様、施設スタッフの方々からのご相談も積極的に受け入れております。

## 訪問看護について

【訪問看護事業所との連携で、スムーズな医療・看護・介護の連携を実現】

### ●株式会社ピアラボ 鶴ヶ島訪問看護ステーションピアラボ

<住所>

〒350-2211 埼玉県鶴ヶ島市脚折町4-16-13 フラン・グラーズ101

Tel 049-379-7878 Fax 049-279-7879



### ●24時間365日、安心してお過ごしいただくために

看護師、保健師、理学療法士等の資格を持つスタッフを配置することで、  
確実なトータルケアを実践します。

医療や療養を必要とされている方が、住み慣れた環境の中で、その人らしく  
生活できるよう、多職種と連携しケアを提供します。

医療依存度の高い方も安心して利用できるよう、常に最新の知識を取り入  
れ、24時間365日対応いたします。

病院と患者様と地域をつなぐ架け橋となり、患者様が家で安心して医療を  
受けられるお手伝いをします。

## 医療連携

## 【医療機関・訪問看護との連携により実現する受け入れ体制】

## ●医療依存度の高い方の受け入れについて

項目	内容	対応可否
食事	鼻腔栄養	可
	胃ろう	可
	点滴	可
	IVH	可
排泄	バルーン	可
	ストーマ	可
	導尿	可
呼吸	在宅酸素	可
	気管切開	不可
	たん吸引	ご相談ください
糖尿病	インスリン注射	可
	血糖測定	可
腎臓	人工透析	可
	腹膜透析	不可
その他	認知症	可
	褥瘡	可
	ペースメーカー	可
	末期がん	可
	精神疾患	ご相談ください
	寝たきり	可

※ 入居判断は、事前のアセスメント及び貸主による審査から判断させていただいております。上記の基準で【対応可】となっている場合についても、受け入れできない場合がございますのでご了承ください。

# お部屋について

**【使いやすく安心、バリアフリーのお部屋】※ミニキッチン付き**

● **緊急ボタンがあり安心。車いすにも対応しています。**

- ✓ 室内とトイレ内に緊急ボタンあり  
※いざという時にはスタッフが駆け付けます。
- ✓ 車いすでも使いやすいトイレと洗面台セット
- ✓ 頭や足を高くできる電動ベッドが設置可能
- ✓ ご夫婦でご入居できる広々とした2人部屋あり





# 設備・費用について

**【敷金1か月分(4.4万円～)のみで入居可能】※更新料なし**

●共有スペースを広く取り、入居者様同士の関わり合いが持てる場を提供させていただいております。



## ＜毎月の費用＞

賃料(シングル)	44,000円
(ダブル)	65,000円 <small>キャンペーン価格</small>
共益費	17,000円
サービス費	33,000円
食費	45,990円
<b>合計(シングル)</b>	<b>139,990円</b>

●以下の費用は上記に含まれません

- ・介護保険料の1割負担分
- ・訪問診療及び往診
- ・居宅療養管理指導費
- ・薬代

●その他、ご入居時の費用

- ・敷金1か月分(4.4～6.5万円)
- ・家財保険

## ささえさんサービスについて（介護保険外）

## 【何気ないお困りごとから専門的知識を要するケアまで】

- 普段かかっている職員が自費サービスでも対応させていただきます。

ご家族の対応が難しい、通院介助や介護保険の区分限度支給額を超えたサービスや介護認定を受けていない方、介護保険で認められていないサービスが必要になった場合のケアなど、入居者様のみご利用いただける「ささえさんサービス」で、普段気心の知れている職員が自費サービスで対応させていただきます。

## 【サービス内容の区分】

<ささえ家事コース>（※日常的に実施される範囲の家事）

掃除・洗濯・ベッドメイク・調理・配膳・下膳・買い物・薬の受け取り など

<ささえ家事コースプラス>（※家事コースの範囲外の家事等）

大掃除・屋外掃除・衣替え など

<ささえケアコース>（※介護が必要なご利用者に介護を中心とした一連のサービス）

介助を含むベッドメイク・買い物や通院等の外出介助・体位交換・移乗・移動・食事介助・水分補給・目薬介助・排泄介助・全身浴・シャワー浴・手浴・足浴・洗髪・清拭・更衣介助・洗面介助・口腔ケア・身体整容・起床介助・就寝介助 など

コース	1時間あたり （税抜）	30分あたり （税抜）	20分あたり （税抜）	15分あたり （税抜）
ささえ家事コース	3,000円	1,500円	1,000円	750円
ささえ家事コースプラス	3,600円	1,800円		
ささえケアコース	3,500円	1,750円		

※ 必要時には、事前に担当のケアマネジャー様及びご家族様へ連絡させていただきます。



## フロント業務について

### 【コンシェルジュとして多様なサービスをご案内】

- 平日9時～18時までのフロント専従職員の配置並びに、24時間の常駐職員の配置をしており、安心です。

ご面会の方への対応から、館内でのお困りごとや、介護サービスについてのご相談、その他各種サービスについてのご相談など、いつでも承ります。

「お部屋の電球が切れちゃったんだけど・・・」

「テレビがうまく映らなくなっちゃって・・・」

「車いすの空気がないみたい」など、日常生活の中でのちょっとしたことから、

「髪を切りたいんだけど、どこか迎えに来てくれるところはないかしら」

「体を動かすことができるデイサービスに行きたいと思っているんだけど」など、

介護やその他のサービスに関するご相談などに、親身に対応させていただくことができます。

※介護サービスの調整は、担当のケアマネジャー様に連絡させていただきます。





# サービス付き高齢者向け住宅 元気ハウス すまいる・ランド



【医療連携】  
東松山在宅診療所

【事業主体・貸主】  
川木建設株式会社

【薬剤管理】  
トマト薬局

【訪問介護・運営受託】  
株式会社  
すまいる・ランド

【栄養管理】  
株式会社  
ミールイノベーション

【訪問看護】  
株式会社ピアラボ